



Изх. № 61-00-223 / 25.11. 2025 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГР. СВИЩОВ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

Вх. № 1085

Дата: 25.11.2025 г.
ГР. СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ Д-Р ГЕНЧО Б. ГЕНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Относно: Разпореждане със самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.334.2.48, находящ се в сградата на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ с адрес гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ № 18, ет. 1

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Свищов е депозирано писмо от управителя на МБАЛ „Д-р Димитър Павлович“ ЕООД (рег. индекс 29-02-20/25.11.2025 г.), с което същият уведомява, че след извършен анализ на използваемостта на помещенията и необходимостта от оптимално разпределение на площите в сградата на лечебното заведение, самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.334.2.48 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три три четири точка две точка четири осем), собственост на МБАЛ „Д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с предназначение: за здравни и социални услуги, с площ 125.34 кв.м. (сто двадесет и пет цяло и тридесет и четири стотни квадратни метра), брой етажи: 1, заедно със съответните идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.334.2, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.334.2.46, 65766.702.334.2.47, под обекта: 65766.702.334.2.121, 65766.702.334.2.122, 65766.702.334.2.123, 65766.702.334.2.124, над обекта: няма, предишен идентификатор: 65766.702.4204.2.48, съгласно Схема № 15-3052688/10.11.2025 г. на самостоятелен обект с идентификатор № 65766.702.334.2.48, по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК, е с отпаднала функционална необходимост за дейността на общинската болница.

Обектът се намира на ет. 1 в поликлиничната част (в ляв коридор до централно фоайе на лечебното заведение към входа на бивша Поликлиника) на сградата на МБАЛ „Д-р Димитър Павлович“ с адрес гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ № 18, където са разположени самостоятелни кабинети/помещения на частни физически и юридически лица (общопрактикуващи лекари, лекари-специалисти, аптека, медицинска лаборатория, др.), не се използва за лечебна дейност, не е част от основната дейност на болницата и не е включен в лечебния процес.

В писмото се упоменава, че в деловодството на лечебното заведение е получена покана за учредяване на сдружение (на основание чл. 25 от Закона за управление на етажната собственост) на собствениците на самостоятелни обекти в бивша Поликлиника за целите на ремонт/обновяване на сградата в режим на етажна собственост, което с оглед ограничения финансов ресурс на общинската болница се явява непредвиден бюджетен разход.

По тази причина, според ръководството на МБАЛ „Д-р Димитър Павлович“ ЕООД, обектът не представлява стратегически или оперативен интерес за лечебното заведение и не е необходим за

бъдещо развитие. Поддържането му води до ненужни разходи за болницата, без да генерира приходи и да допринася за изпълнението на функциите по медицинска дейност.

Във връзка с гореизложеното, съгласно приложимата нормативна уредба, в компетенциите на Общински съвет – Свищов (като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в публичното предприятие) е да вземе решение по предложението за разпореждане със самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.334.2.48, намиращ се в сградата на МБАЛ „Д-р Димитър Павлович“ с адрес гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ № 18, ет. 1, като се има предвид, че реализацията на имота чрез продажба ще подпомогне финансово дейността на болницата и ще редуцира бъдещите разходи за поддръжка и ремонт на сградния фонд.

За целите на продажбата е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена пазарна цена на имота в размер на 20430 лв./10445.69 € (двадесет хиляди четиристотин и тридесет лева, нула стотинки/десет хиляди четиристотин четиридесет и пет евро, шестдесет и девет евроцента) без ДДС. Данъчната оценка на имота е 14556.10 лв./7442.42 € (четирнадесет хиляди петстотин петдесет и шест лева, десет стотинки/седем хиляди четиристотин четиридесет и две евро, четиридесет и два евро цента).

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 135, ал. 1 и чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, чл. 25, ал. 1, т. 11 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, приета с Решение № 489/27.05.2021 г., Прот. № 29 на Общински съвет – Свищов, във връзка с Писмо от Управителя на МБАЛ „Д-р Димитър Павлович“ ЕООД (рег. индекс 29-02-20/25.11.2025 г.), предлагам Общински съвет – Свищов да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. ДАВА съгласие „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД (ЕИК 104509202) да продаде недвижим имот, собственост на дружеството, находящ се в гр. Свищов ул. „Петър Ангелов“ 18, ет. 1, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.334.2.48 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три три четири точка две точка четири осем), с предназначение: за здравни и социални услуги, с площ 125,34 кв.м.(сто двадесет и пет цяло и тридесет и четири стотни квадратни метра), брой етажи: 1, заедно със съответните идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.334.2, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.334.2.46, 65766.702.334.2.47, под обекта: 65766.702.334.2.121, 65766.702.334.2.122, 65766.702.334.2.123, 65766.702.334.2.124, над обекта: няма, с отстъпеното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 65766.702.334, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК.

Определя начална тръжна пазарна цена на имота в размер на 20430 лв./10445.69 € (двадесет хиляди четиристотин и тридесет лева, нула стотинки/десет хиляди четиристотин четиридесет и пет евро, шестдесет и девет евроцента), без ДДС, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е 14556.10 лв./7442.42 € (четирнадесет хиляди петстотин петдесет и шест лева, десет стотинки/седем хиляди четиристотин четиридесет и две евро, четиридесет и два евро цента). Сделката е необлагаема по ЗДДС. (Имотът е стара сграда).

2. УПЪЛНОМОЩАВА Управителя на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, по приетата от Общински съвет – Свищов начална пазарна цена.

3. Получените от продажбата на имота средства, „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД да разходва за погасяване задължения на дружеството.

Приложение:

1. Писмо от Управителя на МБАЛ „Д-р Димитър Павлович“ ЕООД (рег. индекс 29-02-20/25.11.2025 г.);
2. Схема № 15-3052688/10.11.2025 г. на самостоятелен обект с идентификатор № 65766.702.334.2.48, издадена от АГКК;
3. Удостоверение за данъчна оценка № 5408002338/13.11.2025 г.;
4. Нотариален акт за собственост на недвижим имот (констативен) № 123, том VI, рег. № 9237, дело № 929/2025 г., вписан в Служба по вписванията – Свищов с вх. рег. № 2370/22.10.2025 г., акт № 110, том VII, дело № 1224/2025 г.
5. Експертна оценка от 20.11.2025 г.

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ



Съгласувано с:

Зам.-кмет БИП:

Директор дирекция УССД:

Юрист:



МБАЛ „Д-Р ДИМИТЪР ПАВЛОВИЧ“ ЕООД

гр. Свищов, ул. „П. Ангелов“ № 18, тел. 0631/69333, e-mail: info@mbal-svishtov.bg

Изх. № 740/25.11.2025 г.

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ОТНОСНО: Предложение за разпореждане със самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.334.2.48, намиращ се в сградата на МБАЛ „Д-р Димитър Павлович“ с адрес гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ № 18, ет. 1, поради отпаднала необходимост

УВАЖАЕМИ Д-Р ГЕНЧЕВ,

След извършен анализ на използваемостта на помещенията и необходимостта от оптимално разпределение на площите в сградата на лечебното заведение, с настоящото Ви уведомявам, че **самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.334.2.48**, собственост на МБАЛ „Д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с предназначение: за здравни и социални услуги, с площ 125.34 кв.м., брой етажи: 1, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата (поземлен имот с идентификатор 65766.702.334.2 по КК и КР на гр. Свищов), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.334.2.46, 65766.702.334.2.47, под обекта: 65766.702.334.2.121, 65766.702.334.2.122, 65766.702.334.2.123, 65766.702.334.2.124, над обекта: няма, предишен идентификатор: 65766.702.4204.2.48, съгласно Схема № 15-3052688/10.11.2025 г. на самостоятелен обект с идентификатор № 65766.702.334.2.48, по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК, е с **отпаднала функционална необходимост за дейността на общинската болница.**

Същият се намира на ет. 1 в поликлиничната част (в ляв коридор до централно фоайе на лечебното заведение към входа на бивша Поликлиника) на сградата на МБАЛ „Д-р Димитър Павлович“ с адрес гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ № 18, където са разположени самостоятелни кабинети/помещения на частни физически и юридически лица (общопрактикуващи лекари, лекари-специалисти, аптека, медицинска лаборатория, др.), не се използва за лечебна дейност, не е част от основната дейност на болницата и не е включен в лечебния процес.

В допълнение в деловодството на лечебното заведение е депозирана покана за учредяване на сдружение (на основание чл. 25 от Закона за управление на етажната собственост) на собствениците на самостоятелни обекти в бивша Поликлиника за целите на ремонт/обновяване на сградата в режим на етажна собственост, което с оглед ограничения финансов ресурс на общинската болница се явява непредвиден бюджетен разход.

По тази причина обектът не представлява стратегически или оперативен интерес за лечебното заведение и не е необходим за бъдещо развитие. Поддържането му води до ненужни

разходи за болницата, без да генерира приходи и да допринася за изпълнението на функциите по медицинска дейност.

Във връзка с гореизложеното, моля за Ваше становище по компетенции и внасяне на предложение до Общински съвет – Свищов за разпореждане със самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.334.2.48, намиращ се в сградата на МБАЛ „Д-р Димитър Павлович“ с адрес гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ № 18, ет. 1. Реализацията на имота чрез продажба ще подпомогне финансово дейността на болницата и ще редуцира бъдещите разходи за поддръжка и ремонт на сградния фонд.

ИЛИЯН ВЕНКОВ

УПРАВИТЕЛ НА МБАЛ „Д-р ДИМИТЪР ПАВЛОВИЧ“ ЕООД



Оценка на Обект за здравни и социални нужди – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.334.2.48, с отстъпеното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 65766.702.334 по КК и КР на гр. Свищов – на улица „Петър Ангелов“ № 18, етаж 1, за здр. и соц. Услуги поликлинична № 18. - 1 -

Коста Генчев – гр. Свищов, ул. “ ” № .
Оценител на недвижими имоти и земеделски земи – тел.: 0887 410 438

500

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

на Обект за здравни и социални нужди – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.334.2.48, с отстъпеното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 65766.702.334 по КК и КР на гр. Свищов – на улица „Петър Ангелов“ № 18, етаж 1, за здр. и соц. Услуги поликлинична № 18.

Собственик:	„МБАЛ д-р Д. Павлович“ ЕООД гр. Свищов
Възложител:	„МБАЛ д-р Д. Павлович“ ЕООД гр. Свищов
Оценител:	Инж. Коста Генчев – Сертификат за оценителска правоспособност № 1001011266/14.12.2009 г., издаден от КНОБ

20.11.2025 г., гр. Свищов

СЪДЪРЖАНИЕ

I. Резюме на оценката

II. Експертна оценка:

Възложител
Изпълнител
Цел на оценката
Предназначение на оценката
Валидност на оценката
Стандарти на стойността
Характеристика на района
Характеристика на имота
Оценка на имота
Заключение за справедливата пазарна стойност на имота
Допускания и ограничителни условия

III. Приложения:

- Копие от сертификата на оценителя.
- Копие от нотариалния акт за собственост .
- Копие от кадастралната схема на имота
- Фотоснимки на имота.

I. Резюме на оценката:

Възложител: „МБАЛ д-р Д. Павлович“ ЕООД гр. Свищов

Оценител: Инж. Коста Генчев – Сертификат за оценителска правоспособност № 1001011266/14.12.2009 г., издаден от КНОБ

Дата на огледа: 18.11.2025 г.

Дата на оценката: 20.11.2025 г.

Валидност на оценката: 20.05.2026 г.

Собственик: МБАЛ ЕООД гр. Свищов

Обекти на оценка: Обект за здравни и социални нужди – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.334.2.48, с отстъпеното право на строеж върху ПИ с идентификатор 65766.702.334 по КК и КР к.к. на гр. Свищов

Адрес на имота: гр. Свищов ул. улица „Петър Ангелов“ № 18, етаж 1, за здр. и соц. Услуги поликлинична № 18.

Година на строеж: 1977

Тип строителство: Монолитно – ж.б. скелет от колони, плочи и греди с тухлени стени, плосък ж.б. покрив.

Обекти	Застро-ена площ / м2 /	Справедлива пазарна стой-ност / лв. /	Оцените- лска такса / лв. /
1. <u>Обект за здравни и социални нужди</u> – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.334.2.48 по КККР на гр. Свищов	125,34	20 430 лв.	500 лв.
Общо за обекта:	125,34	20 430 лв.	500 лв.

Забележка: Тази стойност е без ДДС!

Оценител: 1.....

/инж. К. Генчев/

II. ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА на Обект за здравни и социални нужди
– самостоятелен обект в сграда с идентиф. 65766.702.334.2.48, с отстъпеното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 65766.702.334 по КК и КР на град Свищов – на улица „Петър Ангелов“ № 18, етаж 1, за здр. и соц. Услуги поликличична № 18.

1. Възложител: „МБАЛ д-р Д. Павлович“ ЕООД гр. Свищов
2. Оценител: Инж. Коста Генчев – Сертификат за оценителска правоспособност № 1001011266/14.12.2009 г., издаден от КНОБ

3. Цел на оценката:

- Да се определи справедливата пазарна стойност на оценявания недвижим имот.

4. Предназначение на оценката:

- Оценката е необходима да послужи като начална тръжна цена за продажба на оценявания недвижим имот.

5. Валидност на оценката:

Валидността на оценката е до 20.05.2026 г. и до значителна промяна в негативна посока на макроикономическите условия – основен лихвен процент, месечна инфлация и съотношение долар/лев.

6. Приложени стандарти на стойността

Справедлива пазарна цена: сумата в лева, за която един актив може да бъде заменен при пряка сделка между еднакво информирани и желаещи осъществяването на сделката купувач-продавач.

Подходи и методи на оценката:

А. Подход на разходите (вещната стойност на обекта). Стойността на недвижимия имот се основава на разходите за създаване на идентичен с него актив при текущи цени на същите материали и строителни услуги за района към датата на оценката.

Б. Ликвидационен метод - Ликвидационната стойност се основава на приходите, които могат да се реализират при преобразуване на активите в пари, такива каквито са на мястото където се намират след излагането им на публичен търг за възможно най-кратко време.

7. Характеристика на района, в който се намира оценявания имот:

Оценявания имот – Обект за здравни и социални нужди и се намира в сграда на МБАЛ ЕООД гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ № 18 етаж 1 – построена върху поземлен имот с идентификатор 65766.702.334 по КК и КР на град Свищов.

-функционален тип на гр. Свищов

съгласно ЕКНМ II

-устройствена зона в която е обекта III

--транспортна достъпност много добра

-степен на изграденост на ин-

женерната инфраструктура Сградата, в която е имотът е водоснабдена, канализирана и електрифицирана. Граничи с асфалтов път и тротоар.

-рискови фактори:

-опасност от свлачища и наводнения няма

-сеизмична устойчивост добра, тъй като двуетажната

сграда на поликлиниката е строена монолитно със железобетонов скелет от колони, греди и плочи

-екологични условия нормални

Оценяваният имот се намира в първия етаж до централния вход на сградата на МБАЛ „Д-р Димитър Павлович“ ЕООД гр. Свищов Районът е оживен и се намира сравнително близо до централната част на града.

8.Характеристика на оценявания имот:

-Вид на оценявания имот.....Обект за здравни и социални нужди --Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702. 334.2.48, с отстъпеното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 65766. 702.334 по КК и КР на гр. Свищов, както и съответните идеални части от общите части на сградата.

Правно основание:

- Нот. акт за собственост на недвижим имот № 123/22.10.2025 г. том VI, рег. № 9237, нот. дело № 925/2025 г.
- Схема на самостоятелен обект в сграда или в съоръжение за техническа инфраструктура 15-3052688/10.11.2025 г. издадена от СГКК гр. В. Търново
- Данъчна оценка на имота № 5408002338/13.11.2025 г. издадена от община Свищов

-Собственик:МБАЛ „Д-р Димитър Павлович“ ЕООД гр. Свищов

Имоти	Застроена площ
	м2
1. <u>Обект за здравни и социални нужди</u> – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702. 334.2.48	125,34

-Тип строителство: *Оценяваният имот се намира в първия етаж до централния вход на сградата на МБАЛ „Д-р Димитър Павлович“ ЕООД гр. Свищов. Сградата е масивна монолитна със железобетонов скелет от колони греди и плочи, тухлени стени и плосък покрив - топъл тип с хидро-изолация. Строена е 1977*

-Земя: Оценявания имот е в сградата на МБАЛ „Д-р Димитър Павлович“ ЕООД гр. Свищов, която е построена върху общински терен, представляващ поземлен с идентификатор 65766.702.334 по КК и КР на гр. Свищов или в УПИ I кв. 65 по ПУП на града

- Обект за здравни и социални нужди - имот с идентификатор 65766.702. 334.2.48 със застроена площ 125,34 м2. – в първия етаж до централния вход на сградата на МБАЛ „Д-р Димитър Павлович“ ЕООД гр. Свищов.

Обектът на оценка се състои от седем малки сервизни помещения, свързани с един общ много тесен коридор. Тези седем малки сервизни помещения представляват тоалетни, умивални, сервизни и складови помещения.

Подът стените и дограмите са традиционно изпълнени за строителството през 70-те години на 20 век:

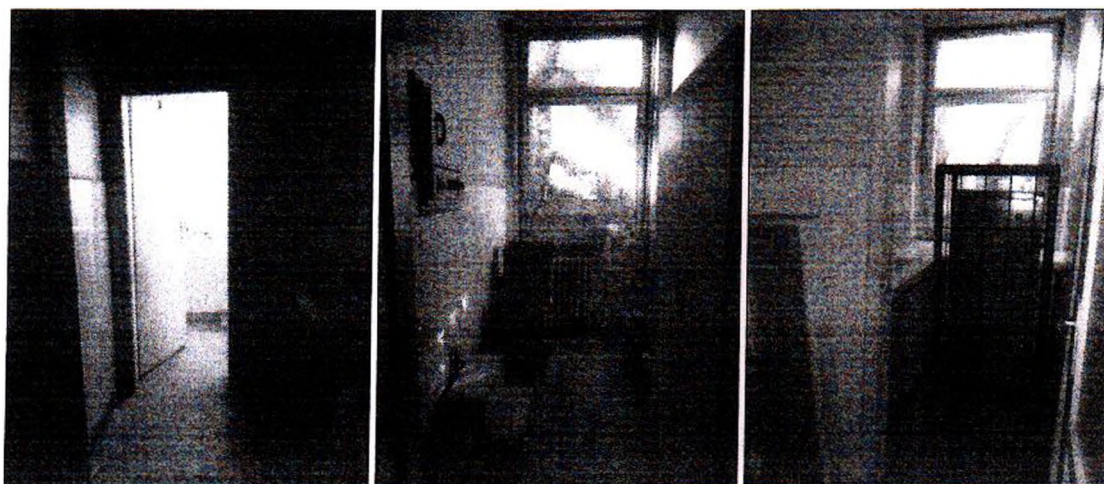
Подът в помещенията е застлан с монолитна мозайка и ламинат, стените са боядисани с латекс.

Вратата е пресована-дървени, а прозорците са обикновени дървени.ът алуминиев. В кабинета има монтирана обикновена тоалетна мивка. Нуждае се от текущ ремонт

Техническото състояние и поддържането на имота е задоволително.



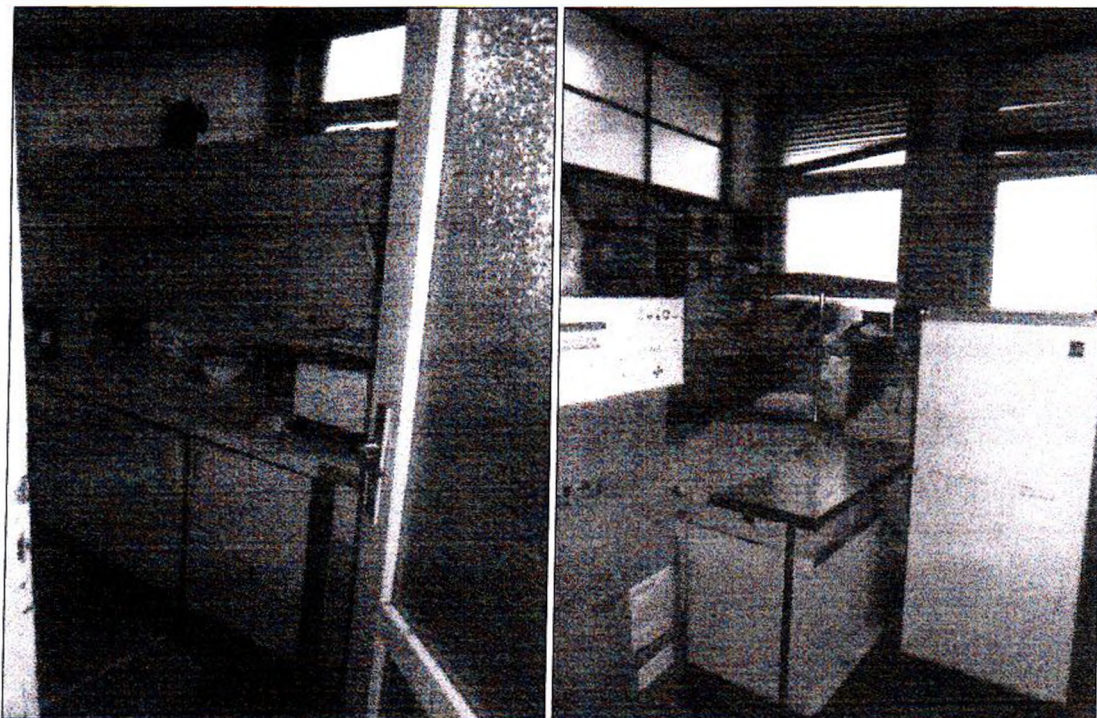
Изгледи в коридорната част на имота



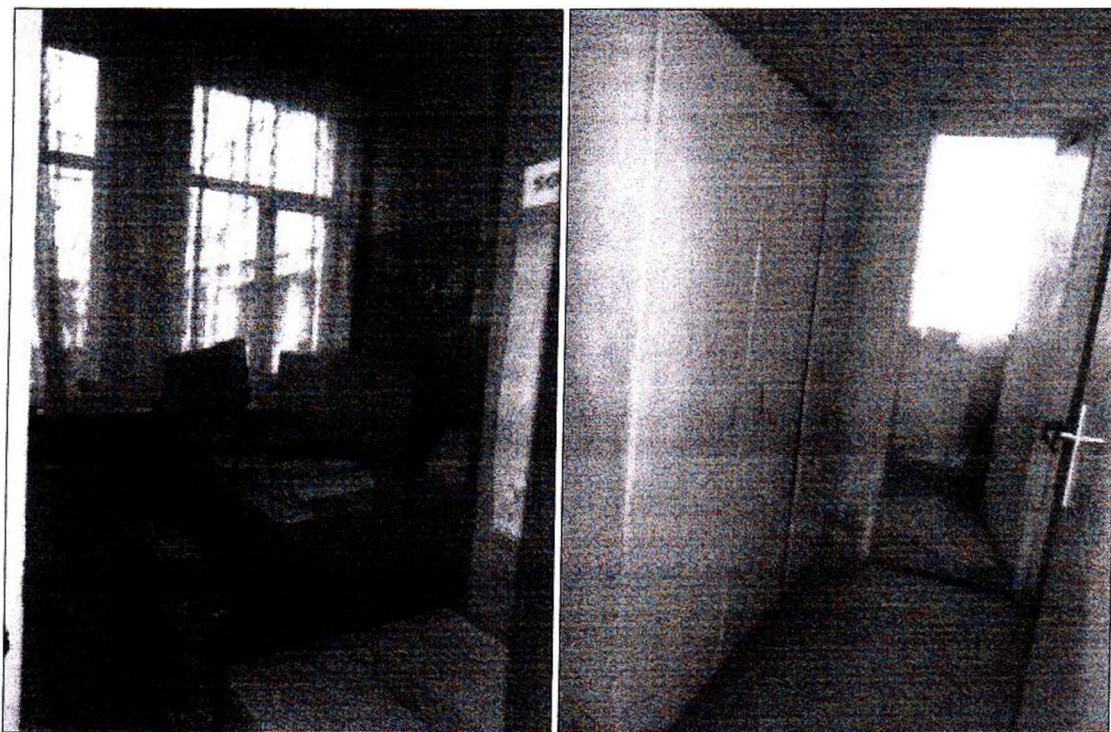
Изгледи в сервизните помещения на имота

Оценка на **Обект за здравни и социални нужди** – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.334.2.48, с отстъпеното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 65766.702.334 по КК и КР на гр. Свищов – на улица „Петър Ангелов“ № 18, етаж 1, за здр. и соц. Услуги поликлинична № 18.

- 7 -



Изгледи в сервизните помещения на имота



Изгледи в сервизните помещения на имота

9. Стойност на имота по разходния метод:

Стойността на оценявания имот по този метод се базира на разходите за създаване на идентичен с него актив при текущи цени на стоки и услуги за района към деня на оценката. Определената по този начин първоначална възстановителна стойност се коригира с физическото и функционалното изхабяване. Добавя се и стойността на отстъпеното право на строеж.

Таблица № 1

Сгради	З.П	Възст.ст-т за единица з.п.	Овехтяване, строителни и функц. недостатъци	Стойност по разх. метод
	м2	лв/м2	%	лв.
1. <u>Обект за здравни и социални нужди</u> – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702. 334.2.48	125,34	950	75	29 765
I.a Право на строеж:	125,34	40		5 015
Всичко по т. 1:				34 780 лв.
Стойност на обекта на оценка :				34 780 лв.

Стойност на имота по раз-
ходния метод /метод на вещната ст-м /:**34 780 лв.**

10.Оценка на обекта по ликвидационния метод:

Таблица № 2

№	Обект на оценка	Застрое на площ / м2 /	Ст-м по разх. метод лв./	Коеф. на ликви дания	Ликвид. стой- ност / лв./
	1. <u>Обект за здравни и социални нужди</u> – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702. 334.2.48	125,34	34 780	0,45	15 650

11.Заклучение за справедливата пазарна стойност на имотия:

Приемам тежест на методите за оценка:

-разходен метод: - 25,00 %;
-ликвидационен метод: - 75,00 %;

Таблица № 4

Обекти	Застрое на площ / м2 /	Ст-м по разходен метод / лв. /	Ст-м по Ликвид. метод / лв. /	Справед- лива пазар- на стой- ност / лв. /
1. <u>Обект за здравни и социални нужди</u> – самостоятелен обект в сграда с идент. 65766.702. 334.2.48	125,34	34 780	15 650	20 430 лв.

Справедлива пазарна стойност на имота: 20 430 лева.

Словом: **Двадесет хиляди четиристотин и тридесет лева.**

Забележка: Тази стойност е без ДДС!

Такса за направа на оценката: 500 лева.

Справедлива пазарна стойност на имота: 10 445,69 евро.

12.Източници на информация:

- оглед на място;
- ценова информация от пазара

12.Допускания и ограничаващи условия:

- Оценителят лично е направил огледа на място и не е скрил умишлено никаква информация за оценявания имот.
- Оценителят не поема отговорност за проблеми от юридически характер, оказващи влияние върху оценявания имот или правото на собственост върху него. Той е оценяван както при отговорно владееене.

13.Приложение:

- Фотоснимки на обекта
- Копие от акта за общинска собственост и скицата на имота.
- Копие от сертификата на оценителя.

Оценител: 1.....

/инж.Ж. Генчев /

20.11.2025 г. гр. Свищов.

Коста Генчев | – гр. Свищов, ул. “ ” “ № ,
Оценител на недвижими имоти и земеделски земи – тел.: 0887 410 438

ИНФОРМАЦИОНЕН МЕМОРАНДУМ

за информация

за:

Обект за здравни и социални нужди – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.334.2.48, с отстъпеното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 65766.702.334 по КК и КР на гр. Свищов – на улица „Петър Ангелов“ № 18, етаж 1, за здр. и соц. Услуги поликлинична № 18.

За направа оценката на имота са използвани разходния и приходния методи за оценка на имоти.

-Град Свищов е от II функционален тип, втора група, а самият оценяван имот се намира в кв. 91 по ПУП на града.

-Оценяваният имот се намира в поликлиничната част на първия етаж до централния вход на сградата на МБАЛ „Д-р Димитър Павлович“ ЕООД град Свищов

-Инженерната инфраструктура в района на оценяваните имоти е напълно завършена и отговаря на необходимите изисквания за нормално функциониране.

- Обект за здравни и социални нужди - имот с идентификатор 65766.702.334.2.48 със застроена площ 125,34 м2. – на първия етаж в поликлиничната част на сградата на МБАЛ „Д-р Димитър Павлович“ ЕООД гр. Свищов.

Обектът на оценка се състои от седем малки сервизни помещения, свързани с един общ много тесен коридор. Тези седем малки сервизни помещения представляват тоалетни, умивални, сервизни и складови помещения.

Подът стените и дограмите са традиционно изпълнени за строителството през 70-те години на 20 век:

Подът в помещенията е застлан с монолитна мозайка и ламинат, стените са боядисани с латекс.

Вратата е пресована-дървени, а прозорците са обикновени дървени.ът алуминиев. В кабинета има монтирана обикновена тоалетна мивка. Нуждае се от текущ ремонт

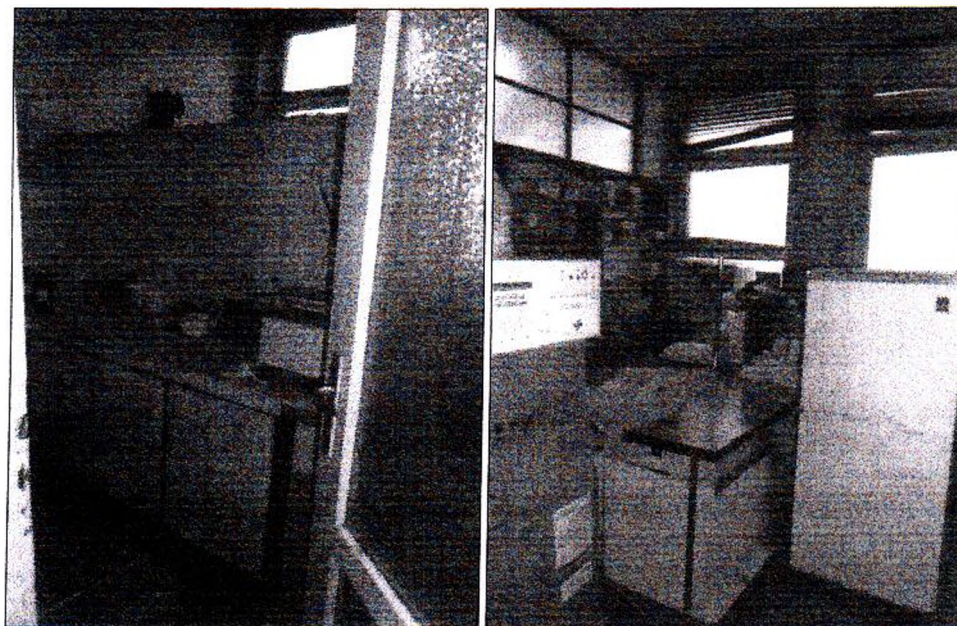
Техническото състояние и поддържането на имота е задоволително.



Изгледи в коридорната част на имота



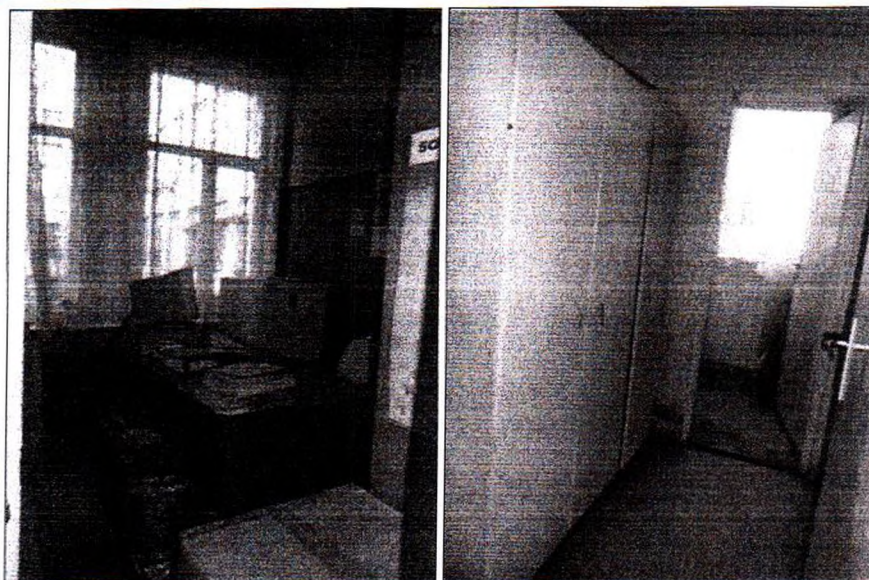
Изгледи в сервизните помещения на имота



Изгледи в сервизните помещения на имота

Оценка на Обект за здравни и социални нужди – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.334.2.48, с отстъпеното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 65766.702.334 по КК и КР на гр. Свишов – на улица „Петър Ангелов“ № 18, етаж 1, за здр. и соц. Услуги поликлинична № 18.

- 12 -



Изгледи в сервизните помещения на имота

Справедлива пазарна стойност на имота:

Имот	Застр. площ / кв.м. /	Адрес	Правен статут	Справед- лива пазарна стойност / лв. /	Оцените- лска такса / лв. /
1. <u>Обект за здравни и социални нужди</u> – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.334.2.48	125,34	град Свишов, улица „Петър Ангелов“ № 18	-Нот. акт за собственост на недвижим имот № 23/22.10.2025 г., том VI, рег. № 9237, нот. дело № 925/2025 г. -Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-3052688/ 1 0.11.2025 г. издадена от СГКК гр. В. Търново	20 430 лв.	500,00

Справедлива пазарна стойност на имота: 20 430 лева.

Словом: *Двадесет хиляди четиристотин и тридесет лева.*

Забележка: *Тази стойност е без ДДС!*

Справедлива пазарна стойност на имота: 10 445,69 евро.

Забележка: *Тази стойност е без ДДС!*

Оценител: 1.....

/ инж. К. Генчев /

20.11.2025 г. гр. Свишов.

Нотариална такса по Знот.		Вписване по ЗСПВ	
Удостоверяван материален интерес:		Служба по вписванията	
15 451,92 лв.		Вх. рег. № 2588 от 22.10.2025	
Пропорц. такса: 204,12 лв.		Дв. вх. рег. № 2539 от 22.10.2025	
Обикн. такса: 5,00 лв.		Акт № 110 том VII дело № 1227/25	
Доп. такса: лв.		Партидна книга: том стр.	
Всичко: 209,12 лв.		Такса за вписване по ЗДТ: 1545 лв.	
Сметка № 59446 от 22.10.2025		Кв. № от СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:	
Кв. № от			

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА СОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ /КОНСТАТИВЕН/

№ 123 том VI рег. № 9237 дело № 929 / 2025 г.

-----На 22.10.2025г. /двадесет и втори октомври две хиляди двадесет и пета година/ **ВИКТОР МЛАДЕНОВ** – Помощник-нотариус по заместване при **ЛЮБОМИРА АДЖАРСКА**-Нотариус в района на Свищовския районен съд, вписана под № 294 /Двеста деветдесет и четири/ в регистъра на Нотариалната камара, въз основа на приложените към молбата на **ИЛИЯН ВЕНКОВ** ЕГН: АДРЕС: ГР.СВИЩОВ, УЛ.1, ВХ. ЕТ. АП. ЛК: МВР В.ТЪРНОВО, като управител на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ Д-Р ДИМИТЪР ПАВЛОВИЧ“ ЕООД, ЕИК: 104509202, седалище и адрес на управление: ГР. СВИЩОВ, УЛ. ПЕТЪР АНГЕЛОВ 18, писмени доказателства и предвид разпоредбата на чл.587, ал.1 от ГПК, съставих настоящия нотариален акт, с който признавам „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ Д-Р ДИМИТЪР ПАВЛОВИЧ“ ЕООД, ЕИК: 104509202, за **СОБСТВЕНИК**, на основание Заповед №35-РД-01-03/22.01.2014 г. на Кмета на Община Свищов, издадена съгласно чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 64, ал. 1 от ЗОС, в съответствие с чл. 104 от Закона за лечебните заведения и Заповед №951-РД-01-03/15.07.2025 г. на Кмета на Община Свищов за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповед №35-РД-01-03/22.01.2014 г. на Кмета на Община Свищов, издадена съгласно чл. 62, ал. 2 от АПК, на следния недвижим имот, а именно:-----

-----**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 65766.702.334.2.48** /шест, пет, седем, шест, шест, точка, седем, нула, две, точка, три, три, четири, точка, две, точка, четири, осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. В. Търново, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК: Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма

извършено изменение на КККР със заповед; Адрес на самостоятелния обект: гр. Свищов, п.к. 5250, ул. ПЕТЪР АНГЕЛОВ №18, находящ се поликлинична №18, ет. 1; Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 65766.702.334.2, с предназначение: Здравно заведение, брой етажи: 3; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.334; Предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги; Брой нива на обекта: 1; Площ на самостоятелния обект: 125,34 кв. м. /сто двадесет пет цяло и тридесет и четири стотни квадратни метра/; Прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата: Ниво 1; Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 65766.702.334.2.46, 65766.702.334.2.47; Под обекта: 65766.702.334.2.121, 65766.702.334.2.122, 65766.702.334.2.123, 65766.702.334.2.124; Над обекта: няма; Предишен идентификатор: 65766.702.4204.2.48.-----

-----Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение №5408001485/29.09.2025 г. на Община-Свищов „МДТ“ е 15 451,92 лв. /петнадесет хиляди четиристотин петдесет и един лева и деветдесет и две стотинки/-----

-----При съставянето на настоящия нотариален акт се представиха следните доказателства, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Заповед №1539/03.08.1998 г. на Областен управител - Ловеч, Акт за публична общинска собственост №232/12.07.1999 г. на Общинска администрация Свищов, Заповед №35-РД-01-03/22.01.2014 г. на Кмета на Община Свищов, Заповед №951-РД-01-03/15.07.2025 г. на Кмета на Община Свищов, Удостоверение изх. №08-00-1542/14.10.2025 г. на Община Свищов, Схема №15-921625-05.06.2025 г. на АГКК, Удостоверение за данъчна оценка – по текста, Вн.бележки за ДТ.-----

-----Настоящият нотариален акт се състави в пет еднообразни екземпляра.-----

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС ПО ЗАМЕСТВАНЕ:.....

ПОМОЩНИК - НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ





СХЕМА №15-3052688-10.11.2025 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор 65766.702.334.2.48

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико
Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН
ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо
самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на самостоятелния обект: гр. Свищов, ул. ПЕТЪР АНГЕЛОВ №18, ет. 1, за здр. и
соц. Услуги поликлинична №18

Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 65766.702.334.2,
с предназначение: Здравно заведение, брой етажи: 3

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.334

Предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги

Брой нива на обекта: 1

Площ на самостоятелния обект: 125.34 кв.м

Прилежащи части: съответните ид. ч. от общ. ч. на сградата

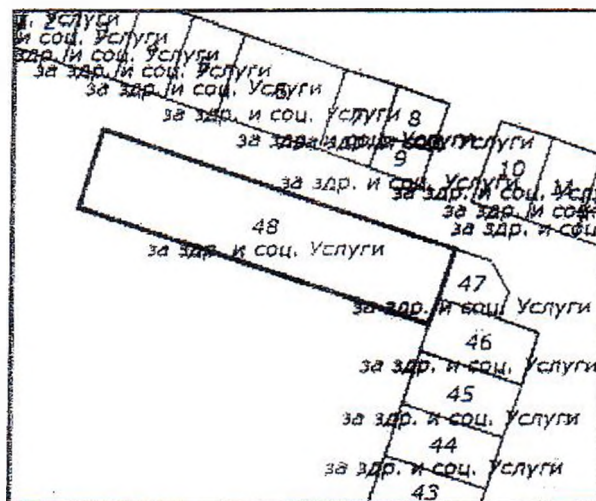
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 65766.702.334.2.46,
65766.702.334.2.47

Под обекта: 65766.702.334.2.121,
65766.702.334.2.122, 65766.702.334.2.123,
65766.702.334.2.124

Над обекта: Няма



Предишен идентификатор: 65766.702.4204.2.48

Собственици по данни от КРНИ:

104509202, МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ Д-Р ДИМИТЪР
ПАВЛОВИЧ ЕООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 110, том VII, рег. 2370, дело 1221 от 22.10.2025г., вписан в СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА- гр. Свищов

Схема №15-3052688-10.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-883996-10.11.2025 г.

Код за достъп: 1e7a4c4658ae



Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни



ВЪРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия, М:	Петров
Дата: 10.11.2025 г.	Подпис:



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СВИЩОВ
5250 гр.СВИЩОВ ул.ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ № 2

Изм. № 5408002338 / 13.11.2025 г.
РНУ: a7f5dc28-c49f-4e29-a9b1-67c69bc55b8d

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
МБАЛ "Д-Р ДИМИТЪР ПАВЛОВИЧ" ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ 104509202

Адрес за кореспонденция
ул. ПЕТЪР АНГЕЛОВ № 1, гр. СВИЩОВ 5250

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5250 гр.СВИЩОВ ул.ПЕТЪР АНГЕЛОВ № 18, кадастрален номер от квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 65766.702.334 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Други нежилни обекти ЗДРАВНО ЗАВЕДЕНИЕ идентификатор: 65766.702.334.2.48	125,34			1/1	14556.10 лв. 7442.42 €	14556.10 лв. 7442.42 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 14556.10 лв. / 7442.42 € словом: ЧЕТИРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛЕВА и 10 СТОТИНКИ / СЕДЕМ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДВА ЕВРО и 42 ЕВРО ЦЕНТА

за собственика е: 14556.10 лв. / 7442.42 € словом: ЧЕТИРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛЕВА и 10 СТОТИНКИ / СЕДЕМ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДВА ЕВРО и 42 ЕВРО ЦЕНТА

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверяваме, че лицата - собственици/ ползватели:

1. МБАЛ "Д-Р ДИМИТЪР ПАВЛОВИЧ" ЕООД - ГР. СВИЩОВ ЕИК 104509202-НЯМА НЕПОГАСЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ИМОТА.

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025г.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5408002338/13.11.2025 г., за да послужи пред НОТАРИУС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СВИЩОВ, актуални към 13.11.2025 г.

Подпис:

Издава: Ив. Атанасова





КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

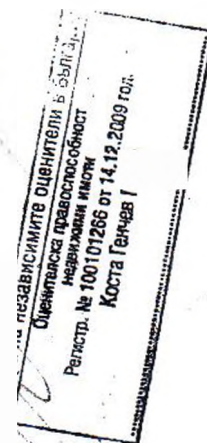
ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100101266 от 14 декември 2009 год.

КОСТА ГЕНЧЕВ

**ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 4902 от 13.08.1996 год. от Агенцията за приватизация



Бсп 40
20.11.2025г.
гр. Варна



Людми, Симов

Председател на УС на КНОБ